

**MIASTO PROJEKT ZABRZE SP. Z O.O**

UL. STRZELCÓW BYTOMSKICH 58 , 44-113 GLIWICE

[biuro.miastoprojekt@gmail.com](mailto:biuro.miastoprojekt@gmail.com)

mobile: + 48 791 818 486

mobile: + 48 888 364 677

KRS 0000947388 , NIP 969 164 98 18

Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa 43-100 Tychy , ul. Ks. A. Hlonda 69-71
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres budowy	43-100 Tychy , ul. Ks. . Hlonda 69-71
Rodzaj opracowania	Projekt budowlano-techniczny
Kategoria obiektu	XIII - pozostałe budynki mieszkalne
Nazwa zamierzenia budowlanego	Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ks. A. Hlonda 1 w Tychach
Lokalizacja zamierzenia budowlanego	Identyfikator działki: 247701_1.0001.AR_8.2684/47 247701_1.0001.AR_8.1798/48 247701_1.0001.AR_8.2685/47 247701_1.0001.AR_8.1454/48 Identyfikator budynku: 247701_1.0001.9953_BUD

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Krzysztof Górski	
	spec. uprawnień numer uprawnień	konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń SLK/2065/POOK/05	
KONTRUKCJA	Projektant koordynujący	mgr inż. Rafał Groszek	
Data opracowania		Czerwiec 2024	

## SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Dokumentacja rysunkowa
4. Podstawa opracowania
5. Cel i zakres opracowania
6. Charakterystyka ogólna budynku
7. Przyjęty zakres remontu
8. Rozwiązania materiałowo – wykonawcze
9. Kolorystyka elewacji
10. Technologia wykonania robót
11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu
12. Uwagi dotyczące wykonawstwa
13. Dokumentacja formalno – prawna przyjętych rozwiązań
14. Klasyfikacja pożarowa
15. Wskazówki wykonawcze
16. Wytyczne do planu BIOZ
17. Charakterystyka energetyczna budynku
18. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
19. Uprawnienia projektowe

## RYSUNKI

Rys.1	Elewacja północna, wschodnia
Rys.2	Elewacja południowa, zachodnia
Rys.3	Detal – budowa systemu ociepleniowego na styropianie/wełnie
Rys.4	Detal – połączenie systemu z elementem budowlanym
Rys.5	Detal – układ siatek zbrojących wokół otworu
Rys.6	Detal – rozmieszczenie łączników mechanicznych
Rys.7	Detal ocieplenia parapetu
Rys.8	Detal ocieplenia nadproża okiennego/drzwiowego
Rys.9	Detal ocieplenia naroża budynku
Rys.10	Detal ocieplenia ościeża okiennego/drzwiowego
Rys.11	Detal uszczelnienia parapetu
Rys.12	Detal ocieplenia nadproża okiennego/drzwiowego ze skrzynką rolety
Rys.13	Detal wykonania balustrady
Rys.14	Lokalizacja budynku

## PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.2 Inwentaryzacja rysunkowa i fotograficzna budynku.
- 1.3 Audyt remontowy budynku
- 1.4 Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
- 1.5 Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane.
- 1.6 Uchwała Nr XI/215/19 Rady Miasta Tychy z dnia 26 września 2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa Burschego, Kard. Hłonda, Bocznej, Sienkiewicza, Baziowej oraz parku Niedźwiadków w Tychach

## 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

### 2.1 CEL OPRACOWANIA

Projekt budowlano-wykonawczy opracowano w związku z zamiarem Inwestora dokonania termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Tychach przy ul. Ks. A. Hłonda 69-74 . Optymalny ekonomicznie zakres robót termo modernizacyjnych został ustalony w audycie remontowym i zaakceptowany przez Inwestora.

Przedmiotowe opracowanie stanowi projekt termomodernizacji budynku i obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych;
- docieplenie ścian przyziemia (cokół);
- remont posadzek balkonów wraz z wymianą balustrad;
- wymiana obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem;
- opaska okapowa ;
- wymiana okien piwnicznych
- wymiana drzwi do klatek schodowych
- montaż zadaszeń na wejściach do budynków

### 3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU

Budynek mieszkalny jest obiektem w wolnostojącym składa się jednego segmentu dobudowanym budynkiem użyteczności publicznej. W całości podpiwniczony. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, otynkowany. Stolarka okienna piwnic PCV w złym stanie technicznym podlegają wymianie. Stolarka okienna klatki schodowej w dobrym stanie technicznym - nie podlega wymianie. Stolarka okienna lokali mieszkalnych w dobrym stanie technicznym nie podlegają wymianie. Drzwi zewnętrzne do klatek w średnim, stanie technicznym- podlegają wymianie. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych żelbetowych monolitycznych. Podciągi, nadproża żelbetowe monolityczne/ceglane. Na powierzchni tynków zewnętrznych występują liczne drobne zarysowania powierzchniowe oraz objawy korozji powierzchniowej w postaci wykwitów i plam. Dach czterospadowy pokryty dachówką. Pokrycie dachowe nie wymaga bieżących konserwacji i napraw – nie przewiduje się wykonanie remontu w postaci nowego pokrycia. Budynek nie jest wyposażony instalację zewnętrzną odgromową i uziemiającą.

Dane techniczne:

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| 1. wysokość budynku      | ~ 16,00 m              |
| 2. kubatura              | 4 710,0 m <sup>3</sup> |
| 3. Powierzchnia użytkowa | 972,96 m <sup>2</sup>  |

### 4. PRZYJĘTY ZAKRES REMONTU ELEWACJI BUDYNKU

#### 4.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Zdemontować anteny satelitarne, kable i inne znajdujące się na elewacji instalacje (administracja budynku). Rozebrać, parapety i obróbki blacharskie dylatacji.

**Uwaga:** Środki uzyskane z ewentualnej sprzedaży surowców wtórnych nie są zyskiem Wykonawcy lecz stanowią własność Zamawiającego.

#### 4.2 WYMIANA STOLARKI OKIENNO-DRZWIOWEJ

Stolarkę okienną piwnic należy wymienić na nowe okna jednoskrzydłowe uchylne z PCV o współczynniku przenikania okna  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  - kolorze biały. Drzwi aluminiowe wymienić na nowe aluminiowe częściowo przeszklone o współczynniku przenikania  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  - kolor RAL 7016.

#### 4.2 OCIEPLENIE ELEWACJI

Ściany zewnętrzne zostaną ocieplone styropianem w ETICS. Metoda ta polega na przymocowaniu do ścian od strony zewnętrznej warstwowego układu izolacyjno-elewacyjnego, w którym warstwę izolacji termicznej stanowią płyty styropianowe lub z wełny mineralnej, a warstwę elewacyjną cienka wyprawa tynkarska z podkładem zbrojonym tkaniną szklaną. Konkretny system musi posiadać pozytywną ocenę higieniczną Państwowego Zakładu Higieny. Podstawowa zaletą systemu jest jego trwałość, określona na minimum 30 lat, gwarancja dobrej izolacyjności termicznej (nawet w miejscach mostków cieplnych), pełna gama kolorów i stosunkowo niski koszt wykonania.

#### 4.3 WYMIANA PARAPETÓW I WYKONANIE OBRÓBEK BLACHARSKICH

Ze względu na zmianę grubości warstw ściany, w tynku ocieplenia elewacji, parapety i obróbki blacharskie podlegają wymianie na odpowiednio szersze.

#### 4.4 WYKONANIE OPASKI OKAPOWEJ

Wykonanie opaski okapowej z kostki brukowej betonowej gr. 6,0 cm typu behaton lub kamienia rzeczno.

#### 4.6 REMONT PŁYT ŻELBETOWYCH BALKONÓW WRAZ Z WYMIANĄ BALUSTRAD

Wykonanie kompleksowego remontu płyt balkonowych. Skucie istniejącej posadzki betonowej. Wykonanie warstwy spadkowej oraz posadzki cementowej z zachowaniem grubości pierwotnej. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z warstwą wykończeniową płytką gresową zewnętrzną antypoślizgowa, mrozo -odporna. Balustrady podlegają wymianie na nowe stalowe ocynkowane malowane proszkowo.

### **5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-WYKONAWCZE**

#### 5.1 WYMIANA STOLARKI OKIENNO-DRZWIOWEJ

Stolarkę okienną piwnic należy wymienić na nowe okna jednoskrzydłowe uchylne z PCV o współczynniku przenikania okna  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  - kolorze biały. Drzwi aluminiowe wymienić na nowe aluminiowe częściowo przeszklone o współczynniku przenikania  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  - kolor RAL 7016.

## 5.2 OCIEPLENIE ŚCIAN

Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem w technologii ETICS" wg Instrukcji ITB Nr 447/2009, wg szczegółowych zasad Aprobaty Technicznej dla danego systemu dociepleniowego Caparol Capatect Classic B oraz A.

### *ELEMENTY SYSTEMU DOCIEPLENIOWEGO ŚCIAN*

#### **Płyty styropianowe fasadowe Termo Organika Termonium odmiany EPS 70 $\lambda_D=0,032$**

- gr. 15 cm – ściany zewnętrzne
- gr. 3 cm – ościeża okien oraz drzwi
- gr. 3-5 cm – reprofilacja gzymsów oraz profili wokół okiennych
- wielkość płyty 100 cm x 50 cm;
- odmiana samo gasnąca;
- struktura styropianu zwarta;
- wytrzymałość na rozrywanie siłą prostopadłą do powierzchni większą niż 8 N/m<sup>2</sup>.

#### **Płyty styropianowe fundamentowe Termo Organika Gold Fundament EPS 120 $\lambda_D=0,035$**

- gr. 8 cm – cokół
- wielkość płyty 100 cm x 50 cm;
- odmiana samo gasnąca;
- struktura styropianu zwarta

#### **Zaprawa klejąca do styropianu i sposób nakładania kleju:**

- mineralna zaprawa klejąca systemowa Dammkleber 185;
- przymocowanie do podłoża mineralną zaprawą płyt termoizolacyjnych uzyskana przez wymieszanie wyrobu fabrycznego w postaci szarego proszku z wodą zarobową
- nakładanie kleju metodą punktowo – pasową (zaprawę nakładamy jako pas klejący 3-4 cm wzdłuż krawędzi płyty. Dodatkowo należy nałożyć na powierzchnię wewnętrzną sześć punktów klejących o średnicy ok. 10 cm).
- przyczepność do betonu  $\geq 0,5$  MPa
- opór dyfuzyjny  $\mu < 25$
- współczynnik nasiąkliwości wodą  $W_2 \leq 0,20$  kg/(m<sup>2</sup> · min<sup>0,5</sup>)

#### **Łączniki mechaniczne do styropianu Caparol Carbon Fix:**

- zastosowanie łączników wbijane ze standardową strefą rozprężną i łbem metalowym;
- talerz dociskowy - polipropylen
- trzpień łącznika stalowy z gwintem pierścieniowym

- głębokość osadzenia w murze – zgodnie z wytycznymi producenta
- nośność charakterystyczna 1,5 KN
- ilość łączników: 6 szt/m<sup>2</sup> strefa wewnętrzna, 8 szt/m<sup>2</sup> strefa narożna

#### **Klej i zbrojenie cienkowarstwowe Capatect Klebe Spachtelmasse 190**

- mineralna zaprawa klejąca i zbrojąca
- najwyższej jakości do cienkowarstwowego (3-5 mm) zbrojenia systemów ociepleń;
- zaprawa uzyskana przez wymieszanie wyrobu fabrycznego w postaci proszku z wodą zarobową.
- przyczepność do podłoża  $\geq 0,25$  MPa
- opór dyfuzyjny  $\mu < 25$
- współczynnik nasiąkliwości wodą  $W_2 \leq 0,20 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{min}^{0,5})$
- przewodność cieplna  $\lambda = 0,49 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$

#### **Materiały uzupełniające:**

- **listwa startowa** – zastosować profil z kapinosem Caparol Thermoprofil 6680/30
- **profile przyokienne** – zastosować profile z PCV ze zintegrowaną taśmą uszczelniającą z dużą możliwością przejęcia ruchu Caparol Anputzleiste Comfort 660
- **taśmy samorozprężne** – gąbka samo rozprężna Caparol Fugendichtband 2D 054/01
- **kątowniki ochronne** – narożnik ochronny Caparol capatect Gewebe-Eckschutz 656/02
- **profil do obróbek blacharskich** – Caparol Gewebeanschlussprofil – Blech 667/02

#### **Siatka zbrojeniowa Capatect Gewebe 650/110 :**

- gramatura siatki – min. 160g/m<sup>2</sup>,
- wykończenie gwarantujące stabilność splotu,
- wysoka odporność na rozciąganie,
- pozbawiona dodatków zmiękczających,
- odporna na alkalia, impregnowana przeciwalkalicznie
- wielkość oczek ok. 3,8 x 3,8 mm

#### **Tynk silikonowy Caparol Carbopor Easy Fassadenputz K 15 1,5 mm**

- silikonowa masa tynkarska do nakładania ręcznego o granulacji 1,5 mm z formułą CCC samoczyszczący, odporny na zabrudzenia, spełniający wymagania w zakresie certyfikacji budynków wg LEED/BREEAM oraz posiadająca aktualne badania ITB dotyczące odporności na glony i grzyby.
- silikonowa masa zbrojona włóknem węglowym na bazie kruszywa okrągłego
- nasiąkliwość powierzchniowa  $W < 0,1 \text{ kg}/\text{m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$ ;
- opór dyfuzyjny  $S_d < 0,14 \text{ m}$ .



- temperatura stosowania od +5 °C do +25 °C

#### **Tynk mozaikowy dekoracyjny Caparol Mika Black**

- akrylowa masa mozaikowa z dodatkiem miki
- opór dyfuzyjny  $S_d < 0,14$  m.
- temperatura stosowania od +5 °C do +25 °C

#### ***ELEMENTY SYSTEMU DOCIEPLENIOWEGO ŚCIAN CAPAROL CLASSIC A***

#### **Płyty z wełny kamiennej PAROC Linio Pro $\lambda=0,034$**

- gr. 15 cm – ściany zewnętrzne
- gr. 3 cm – ościeża okien oraz drzwi
- gr. 3-5 cm - reprofilacja gzymsów oraz profili wokół okiennych
- wielkość płyty 60 x 120 cm;
- odmiana niepalna A1;

#### **Zaprawa klejąca do styropianu i sposób nakładania kleju:**

- mineralna zaprawa klejąca systemowa **Dammkleber 185**;
- przymocowanie do podłoża mineralną zaprawą płyt termoizolacyjnych uzyskana przez wymieszanie wyrobu fabrycznego w postaci szarego proszku z wodą zarobową
- nakładanie kleju metodą punktowo – pasową (zaprawę nakładamy jako pas klejący 3-4 cm wzdłuż krawędzi płyty. Dodatkowo należy nałożyć na powierzchnię wewnętrzną sześć punktów klejących o średnicy ok. 10 cm).
- przyczepność do betonu  $\geq 0,5$  MPa
- opór dyfuzyjny  $\mu < 25$
- współczynnik nasiąkliwości wodą  $W_2 \leq 0,20$  kg/(m<sup>2</sup> · min<sup>0,5</sup>)

#### **Łączniki mechaniczne do styropianu Caparol Carbon Fix:**

- zastosowanie łączników wbijane ze standardową strefą rozprężną i łbem metalowym;
- talerz dociskowy - polipropylen
- trzpień łącznika stalowy z gwintem pierścieniowym
- głębokość osadzenia w murze – zgodnie z wytycznymi producenta
- nośność charakterystyczna 1,5 KN
- ilość łączników: 6 szt/m<sup>2</sup> strefa wewnętrzna, 8 szt/m<sup>2</sup> strefa narożna

#### **Klej i zbrojenie cienkowarstwowe Capatect Klebe Spachtelmasse 190**

- mineralna zaprawa klejąca i zbrojąca
- najwyższej jakości do cienkowarstwowego (3-5 mm) zbrojenia systemów ociepleń;
- zaprawa uzyskana przez wymieszanie wyrobu fabrycznego w postaci proszku z wodą zarobową.

- przyczepność do podłoża  $\geq 0,25$  MPa
- opór dyfuzyjny  $\mu < 25$
- współczynnik nasiąkliwości wodą  $W_2 \leq 0,20 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{min}^{0,5})$
- przewodność cieplna  $\lambda = 0,49 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$

**Materiały uzupełniające:**

- **listwa startowa** – zastosować profil z kapinosem Caparol Thermoprofil 6680/30
- **profile przyokienne** – zastosować profile z PCV ze zintegrowaną taśmą uszczelniającą z dużą możliwością przejęcia ruchu Caparol Anputzleiste Comfort 660
- **taśmy samorozprężne** – gąbka samo rozprężna Caparol Fugendichtband 2D 054/01
- **kątowniki ochronne** – narożnik ochronny Caparol capatect Gewebe-Eckschutz 656/02
- **profil do obróbek blacharskich** – Caparol Gewebeanschlussprofil – Blech 667/02

**Siatka zbrojeniowa Capatect Gewebe 650/110 :**

- gramatura siatki – min.  $160 \text{ g}/\text{m}^2$ ,
- wykończenie gwarantujące stabilność splotu,
- wysoka odporność na rozciąganie,
- pozbawiona dodatków zmiękczających,
- odporna na alkalia, impregnowana przeciwalkalicznie
- wielkość oczek ok.  $3,8 \times 3,8 \text{ mm}$

**Tynk silikonowy Caparol Carbopor Easy Fassadenputz K 15 1,5 mm**

- silikonowa masa tynkarska do nakładania ręcznego o granulacji  $1,5 \text{ mm}$  z formułą CCC samoczyszczący, odporny na zabrudzenia, spełniający wymagania w zakresie certyfikacji budynków wg LEED/BREEAM oraz posiadająca aktualne badania ITB dotyczące odporności na glony i grzyby.
- silikonowa masa zbrojona włóknem węglowym na bazie kruszywa okrągłego
- nasiąkliwość powierzchniowa  $W < 0,1 \text{ kg}/\text{m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$ ;
- opór dyfuzyjny  $S_d < 0,14 \text{ m}$ .
- temperatura stosowania od  $+5^\circ\text{C}$  do  $+25^\circ\text{C}$

**5.3 WYMIANA PARAPETÓW, RYNIEN, RUR SPUSTOWYCH, OBRÓBEK  
BLACHARSKICH**

Zastosować blachę ocynkowaną powlekana poliestrem o gr.  $0,7 \text{ mm}$

#### 5.4 REMONT PŁYT BALKONOWYCH

##### 5.4.1 WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ

###### **Emulsja przyczepna do szpachli Sopro HE 449:**

- dyspersja na bazie żywic syntetycznych
- do wytworzenia warstwy kontaktowej
- stosowanie metodą „świeżo na świeżo

###### **Szpachla RAM 3 wyrównawcza :**

- cementowa szpachla wyrównawcza

###### **Wykonanie izolacji uszczelniającej - powłoka bitumiczna Isolan Disboproof 707 2KD**

- dwuskładnikowy bezrozpuszczalnikowy, dyspersyjny preparat do izolacji przeciwwodnych
- tworzy elastyczną powłokę nieprzepuszczającą wody
- wykonanie z 2 warstw o łącznej gr. 4 mm

###### **Posadzka cementowa Sopro Rapidur M5:**

- zaprawa szybkowiążąca oraz szybko dojrzewająca
- grubość warstwy gr. 4-5 cm

###### **Elastyczny klej do płytek ceramicznych Sopro VF XL 413:**

- mrozoodporny, wysoko elastyczny o zwiększonej wytrzymałości do płytek ceramicznych
- klasyfikacja C2 TE S1

###### **Fuga do płytek ceramicznych Sopro Flex 1:**

- elastyczna i szybko wiążąca zaprawa fugowa
- odporność na ścieranie CG2 WA

###### **Taśma uszczelniająca:**

- wzmocniona flizeliną , elastyczna,

###### **Wykonanie obróbki blacharskiej :**

- blacha tytanowo-cynkowa lub nierdzewna
- grubość blachy 0,7 mm

##### 5.4.2 WYMIANA BALUSTRAD

Wymiana istniejącej balustrady na nową stalową. W związku z demontażem i montażem balustrad, na czas prowadzenia robót, balkony należy wyłączyć z użytkowania. Należy poinformować mieszkańców o czasowym wyłączeniu balkonów z użytkowania oraz jeśli to konieczne zabezpieczyć drzwi balkonowe przed osobami postronnymi (w szczególności dziećmi).

###### **Konstrukcja nośna:**

rama- profil walcowany zamknięty ocynkowany 40x40x4

słupki - profil walcowany zamknięty ocynkowany 40x40x4/20x20x2

słupki wypełnienia - profil walcowany zamknięty ocynkowany 20x20x2

Malowanie elementów stalowych :

- farba nawierzchniowa proszkowa poliestrowa

### 5.5 OPASKA OKAPOWA

Wykonać prace polegające na :

- wykonanie podsypki cementowo- piaskowej gr. 5.0 cm
- montaż obrzeży betonowych na połączeniu z terenem zielonym
- ułożenie kostki brukowej lub kruszywem otoczkowym
- spoinowanie piaskiem płukany

## **6. KOLORYSTYKA ELEWACJI**

- ściany tynk cienkowarstwowy silikonowy Caparol Caropor Easy o gr 1,5 mm

- kolor biały, Palazzo 115 (RAL 7047) ,Palazzo 105 ( RAL 7032), Palazzo 130 ( RAL 7030)

- ściany cokołu tynk cienkowarstwowy dekoracyjny mozaikowy Caparol

- kolor Mika Black

- obróbki blacharskie,- **blacha ocynkowana powlekana gr. 0,7 mm**

- obróbka okapowa balkonu – blacha aluminiowa lub nierdzewna gr. 0,7 mm

- rynny, rury spustowe- **blacha ocynkowana powlekana gr. 0,7 mm**

## **7. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT**

### 7.1 DOCIEPLENIE ŚCIAN

#### 7.1.1 DOCIEPLENIE ŚCIAN NA STYROPIANIE

##### Prace przygotowawcze i przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do ocieplania ściany należy sprawdzić jej powierzchnię i dokonać oceny stanu technicznego podłoża. Podłoże powinno być nośne, suche, równe, oczyszczone z powłok antyadhezyjnych ( jak np. brud, kurz, pył, tłuste zabrudzenia i bitumy) oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Warstwy podłoża o słabej przyczepności (np. odspojone powłoki malarskie, niezwiązane cząstki muru) należy je usunąć. Następnie należy podłoże zagruntować

preparatem głęboko penetrującym Caparol Optigrund. Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych należy dokonać oceny geometrii podłoża tj. równości powierzchni i odchylenia od pionu. Ponieważ znaczne nierówności i krzywizny nie tylko obniżają efekt końcowy prac ale także, zmniejszają wytrzymałość mechaniczną i trwałość całego układu. W przypadku występowania niewielkich (do 3 cm) nierówności i krzywizn powierzchni, należy przeprowadzić wcześniejsze wyrównanie nierówności za pomocą preparatu szczerpnego oraz zaprawy naprawczej wg rozwiązania systemowego dane producenta. Większe nierówności (ponad 2cm) można zlikwidować jedynie poprzez zmianę grubości styropianu. Należy jednak pamiętać, iż max. grubość zastosowanego styropianu nie może przekroczyć 20 cm. W uzasadnionych przypadkach, w celu oczyszczenia podłoża z kurzu, brudu oraz słabo trzymających się powłok, zaleca się zmycie podłoża rozproszonym strumieniem wody. Przy czym należy pamiętać o konieczności całkowitego wyschnięcia podłoża przed rozpoczęciem przyklejania płyt styropianowych. Powłoki słabo związane z podłożem /np. odparzone tynki/ i słabe warstwy podłoża trzeba usunąć.

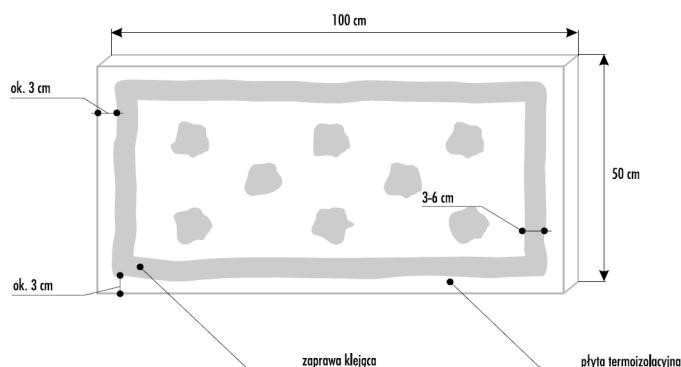
#### **Przyklejenie i zamocowanie płyt styropianowych do podłoża.**

Po sprawdzeniu i przygotowaniu ścian oraz zdjęciu obróbek blacharskich i rur spustowych (przy zewnętrznym odprowadzeniu wód opadowych) można przystąpić do przyklejania płyt styropianowych. Należy przed tym wykonać tymczasowe odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku. Przed realizacją mocowania mechanicznego docieplenia do podłoża, należy sprawdzić na 4-6 próbkach siłę wrywającą łączniki z podłoża (wg zasad określonych w świadectwach i aprobaty technicznych ITB). Bardzo istotne jest właściwe dobranie rodzaju, liczby i sposobu rozmieszczenia, a przede wszystkim głębokości zakotwienia łączników. Suchą zawartość opakowania należy wsypać do pojemnika z wcześniej odmierzoną ilością wody i dokładnie wymieszać, aż do osiągnięcia jednorodnej konsystencji. Ilość wody potrzebnej do zarobienia zaprawy jest podana na opakowaniu. Proces mieszania należy przeprowadzić przy użyciu mieszarki wiertarki wolnoobrotowej z właściwym mieszadłem koszykowym.

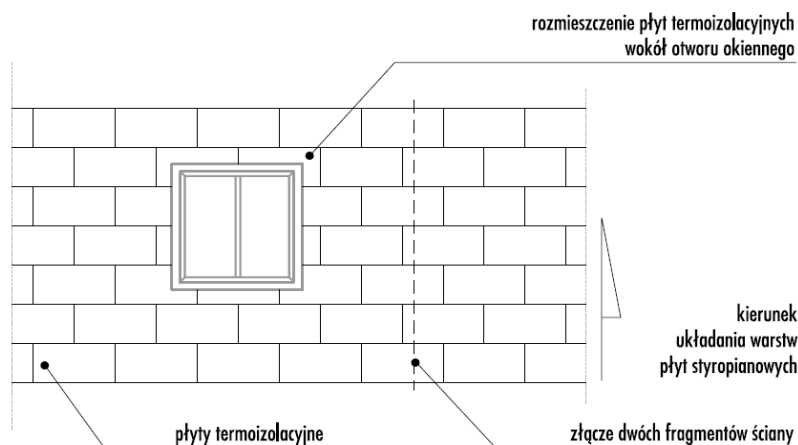
#### **Sposób przyklejania płyt styropianowych do ściany.**

Przygotowaną zaprawę klejącą należy układać na płycie styropianowej metodą "pasmowo-punktową" czyli na obrzeżach pasami o szerokości 3-6 cm, a na pozostałej powierzchni "plackami" o średnicy około 8-10 cm. Pasma nakładamy na obwodzie płyty w odległości około 3 cm od krawędzi tak, aby po przyklejeniu zaprawa nie wyciskała się poza krawędzie płyty. Gdy płyta ma wymiar 50 x 100 cm to na środkowej jej części należy nałożyć około 8-10 "placków" zaprawy. Prawidłowo nałożona zaprawa klejąca powinna pokrywać min. 40% powierzchni płyty, a grubość

warstwy kleju nie powinna przekraczać 10 mm. Sposób ułożenia zaprawy klejącej na płycie przedstawiono na poniższym rysunku.



Po nałożeniu zaprawy klejącej, płytę należy niezwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym dla niej miejscu i docisnąć przez uderzenie pacą aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami. Jeżeli zaprawa klejąca wycisnie się poza obrys płyty, to trzeba ją usunąć. Niedopuszczalne jest zarówno dociskanie przyklejonych płyt po raz drugi, jak również korekta płyt po upływie kilkunastu minut. Płyty styropianowe należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin co zostało przedstawione na poniższym rysunku.



Płyty termoizolacyjne należy mocować do podłoża przy użyciu łączników mechanicznych, które należy zastosować i zamontować zgodnie z rysunkiem. Montaż łączników należy rozpocząć dopiero po dostatecznym stwardnieniu i związaniu zaprawy klejącej. Proces twardnienia zaprawy zależy od temp. i wilgotności powietrza. Z tego względu przy wysychaniu kleju w warunkach optymalnych montaż łączników można rozpocząć dopiero po min. 48h od przyklejenia płyt

styropianowych. Przy mocowaniu łączników należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe osadzenie trzpienia w podłożu oraz jednakową płaszczyznę talerzyka z licem warstwy termoizolacji. Celem uniknięcia efektu „biedronki” zastosować zaślepki styropianowe talerzowe ze styropianu.

**UWAGA!** Bardzo często łączniki kotwiące osadza się nieprawidłowo, przez nadmierne zagłębienie talerzyka w styropianie, co prowadzi do zerwania jego struktury, osłabienia nośności i wystąpienia plam na elewacji. Natomiast zbyt płytkie osadzenie łącznika sprawia, że nie przenosi on projektowanych obciążeń, a powstała nad nim wypukłość znacznie osłabia warstwę zbrojoną i deformuje lico ściany. W związku z h/m, iż przy ścianach szczytowych i w strefach narożnych budynku występuje większe ssanie wiatru, w miejscach tych należy zastosować większą ilość łączników mechanicznych. R=2m.

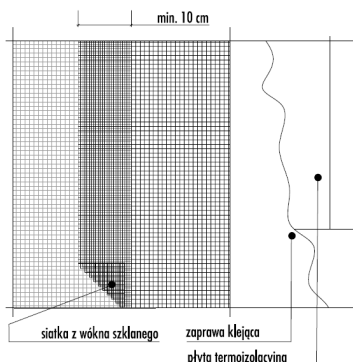
#### **Wyrównanie powierzchni przyklejonych płyt styropianowych**

Zewnętrzna powierzchnia przyklejonych płyt styropianowych musi być równa i ciągła. Po związaniu zaprawy klejącej i po zamocowaniu mechanicznym płyt styropianowych do podłoża należy całą zewnętrzną powierzchnię płyt, przeszlifować gruboziarnistym papierem ściernym.

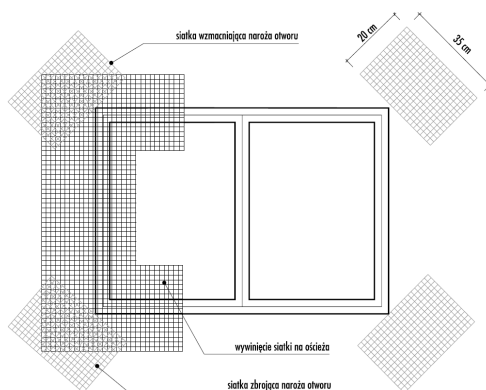
#### **Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego**

Zbrojona warstwa zaprawy klejącej ma za zadanie chronić izolację termiczną przed uszkodzeniami mechanicznymi, przenosić obciążenia wiatru oraz kompensować naprężenia termiczne. Jest ona także podłożem pod tynki zewnętrzne i chroni wewnętrzne warstwy systemu przed czynnikami atmosferycznymi. Wykonywanie warstwy zbrojonej należy rozpocząć po okresie gwarantującym właściwe związanie termoizolacji z podłożem (nie wcześniej niż po 48 h od chwili przyklejenia płyt styropianowych). Przy zastosowaniu płyt ze styropianu, warstwę zbrojoną wykonujemy za pomocą zaprawy klejącej. Przygotowaną zaprawę klejącą należy nanieść na powierzchnię zamocowanych i odpylonych (po szlifowaniu) płyt ciągłą warstwą o grubości około 3-4 mm, pasami pionowymi lub poziomymi na szerokość siatki zbrojącej. Przy nakładaniu tej warstwy można wykorzystać pacę zębatą o wymiarach zębów 10x10mm. Po nałożeniu zaprawy klejącej należy natychmiast wtopić w nią tkaninę szklaną tak, aby została ona równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Sąsiednie pasy siatki układać (w pionie lub poziomie) na zakład nie mniejszy niż 10cm (zgodnie z poniższym rysunkiem). W przypadku nie uzyskania gładkiej powierzchni na wyschniętą warstwę zbrojoną przyklejonej siatki nanieść drugą cienką warstwę zaprawy klejącej (o grubości ok. 1mm) celem całkowitego wyrównania i

wygładzenia jej powierzchni. Grubość warstwy zbrojonej powinna wynosić zgodnie z producentem systemu.



Szerokość siatki zbrojącej powinna być tak dobrana, aby możliwe było oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Naroża otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przyklejonymi bezpośrednio na warstwę termoizolacji pasami siatki o wymiarach 20x35cm. Ze względu na niebezpieczeństwo uszkodzenia w części parterowej i cokołowej docieplanych ścian, należy stosować dwie warstwy siatki z tkaniny szklanej. Jeżeli ściany budynku są narażone na uderzenia, to podwójna tkanina powinna być stosowana na całej wysokości ścian parterowych. Natomiast gdy dostęp do budynku jest utrudniony, wystarczy zastosować dwie warstwy tkaniny do wysokości 2 m od poziomu przyległego terenu. Pierwszą warstwę siatki należy ułożyć w poziomie, natomiast warstwę drugą w pionie. Zamiennie dopuszcza się zastosowanie zamiast pierwszej warstwy siatki, tkaninę z włókien szklanych o większej gramaturze zwaną "siatką pancerną". Siatka ta jest układana na styk bez zakładów.



### Przygotowanie warstwy zbrojonej przed nakładaniem tynku cienkowarstwowego

Wykonaną warstwę zbrojoną przed nałożeniem wybranego tynku należy zagruntować preparatem gruntującym. Warstwę zbrojoną można gruntować dopiero po jej związaniu, czyli po



upływie min. 48 h od jej wykonania, przy dojrzewaniu w warunkach optymalnych (w temperaturze +20°C i wilgotności 55%). Po zagruntowaniu trzeba odczekać do czasu wyschnięcia zastosowanego preparatu. Po upływie tego okresu można przystąpić do nakładania tynku o granulacji 1,5 mm.

#### **Wykonanie tynku cienkowarstwowego .**

Przed nakładaniem masy tynkarskiej podłoże należy zagruntować preparatem gruntującym odpowiednim od rodzaju tynku cienkowarstwowego. Okres schnięcia zastosowanego na podłożu preparatu w optymalnych warunkach pogodowych ( temp. +20°C i wilgotności względnej powietrza 55%) wynosi ok. 24h. Po całkowitym wyschnięciu naniesionego na podłoże preparatu można przystąpić do nakładania masy. W celu ograniczenia możliwości przebijania koloru podłoża przez fakturę wyprawy tynkarskiej zaleca się zastosowanie preparatu gruntującego podbarwionego pod kolor tynku. Masę tynkarską nakładać na podłoże cienką , równomierną warstwą na grubość ziarna za pomocą pacy ze stali nierdzewnej. Następnie pacą plastikową wyprowadzić fakturę tynku, zacierając nałożoną masę ruchami kolistymi ( faktura pełna). Czas schnięcia nałożonej na podłoże masy tynkarskiej ( w temp. +20°C i wilgotności względnej powietrza 55%) wynosi ok. 6h. Całkowite utwardzenie wyprawy tynkarskiej następuje po ok. 48h.

#### **Wykonanie tynku mozaikowego o granulacji 1,0-1,6 mm**

Na przygotowane, zagruntowane podłoże należy nałożyć warstwę tynku mozaikowego. Mokry tynk należy wygładzać stale w tym samym kierunku, przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. Brak jednolitej faktury tynku, wynikający z lokalnego nierównomiernego zagładzania, może spowodować powstanie różnic w odcieniu koloru na otynkowanej powierzchni. W czasie tynkowania i wysychania tynku należy chronić tynkowaną powierzchnię przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu. Należy doświadczalnie dla danego typu podłoża i danej pogody ustalić maksymalną powierzchnię możliwą do wykonania w jednym cyklu technologicznym (nałożenie i zatarcie). Materiał należy nakładać metodą "mokre na mokre", nie dopuszczając do zaschnięcia zatartej partii przed nałożeniem kolejnej. W przeciwnym razie miejsce tego połączenia będzie widoczne. Przerwy technologiczne należy z góry zaplanować na przykład: w narożnikach i załamaniach budynku, pod rurami spustowymi, na styku kolorów itp. Czas wysychania tynku zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza wynosi od ok. 12 do 48 godzin. W warunkach podwyższonej wilgotności i temperatury około +5°C czas wiązania tynku może być wydłużony. Podczas wykonywania i wysychania tynku min.

temperatura otoczenia powinna wynosić  $+5^{\circ}\text{C}$ , a max.  $+25^{\circ}\text{C}$ . Tynk mozaikowy należy stosować na powierzchni cokołów, wg rysunku kolorystyki.

**UWAGA!** Zastosowanie odpowiedniego preparatu gruntującego podnosi przyczepność tynku do podłoża oraz ułatwia prace związane z jego aplikacją. Zmniejsza i ujednolica chłonność oraz wyrównuje przebieg procesu wiązania i wysychania nałożonego tynku. Zabezpiecza zagruntowaną powierzchnię przed szkodliwym działaniem wilgoci. Zapobiega przenoszeniu zanieczyszczeń z warstw podkładowych tynku i zmniejsza możliwość wystąpienia plam.

#### 7.1.2. DOCIEPLENIE ŚCIAN SYSTEM CAPAROL CLASSIC A

##### Prace przygotowawcze i przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do ocieplania ściany należy sprawdzić jej powierzchnię i dokonać oceny stanu technicznego podłoża. Podłoże powinno być nośne, suche, równe, oczyszczone z powłok antyadhezyjnych (jak np. brud, kurz, pył, tłuste zabrudzenia i bitumy) oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Warstwy podłoża o słabej przyczepności (np. odspojone powłoki malarskie, niezwiązane cząstki muru) należy je usunąć. Nierówności i ubytki podłoża (rzędu 5-15 mm) należy odpowiednio wcześniej wyrównać zaprawą wyrównawczą – murarską. Podłoże chłonne zagruntować preparatem gruntującym szczepnym zwiększającym kruszywo o przyczepności do betonu, cegły powyżej  $> 1,0 \text{ MPa}$ . Przed przystąpieniem do przyklejania płyt z wełny mineralnej na słabych podłożach, należy wykonać próbę przyczepności. Próba ta polega na przyklejeniu w różnych miejscach elewacji kilku (8-10) próbek wełny mineralnej (o wym.  $10 \times 10 \text{ cm}$ ) i ręcznego ich odrywania po 3 dniach. Nośność podłoża jest wystarczająca wtedy, gdy rozerwanie następuje w warstwie wełny mineralnej. W przypadku oderwania całej próbki z klejem i warstwa podłoża konieczne jest oczyszczenie elewacji ze słabo związanej warstwy. Następnie należy podłoże zagruntować preparatem głęboko penetrującym i po jego wyschnięciu wykonać ponowną próbę przyczepności. Jeżeli i ta próba da wynik negatywny, należy uwzględnić dodatkowe mocowanie mechaniczne i odpowiednie przygotowanie podłoża.

Przed przystąpieniem do przyklejania płyt z wełny mineralnej należy dokonać oceny geometrii podłoża tj. równości powierzchni i odchylenia od pionu. Ponieważ znaczne nierówności i krzywizny nie tylko obniżają efekt końcowy prac ale także, zmniejszają wytrzymałość mechaniczną i trwałość całego układu. W przypadku występowania niewielkich (do 3 cm) nierówności i krzywizn powierzchni, należy przeprowadzić wcześniejsze wyrównanie nierówności za pomocą zaprawy naprawczej. Większe nierówności (ponad 2cm) można zlikwidować jedynie poprzez zmianę grubości wełny mineralnej. W uzasadnionych przypadkach,

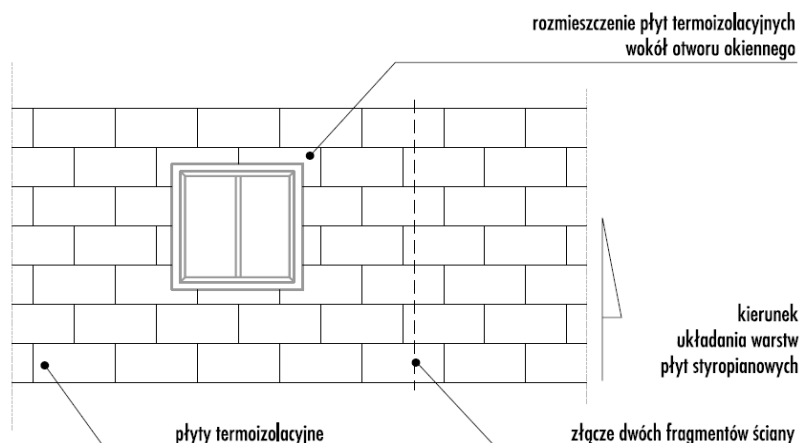
w celu oczyszczenia podłoża z kurzu, brudu oraz słabo trzymających się powłok, zaleca się zmycie podłoża rozproszonym strumieniem wody. Przy czym należy pamiętać o konieczności całkowitego wyschnięcia podłoża przed rozpoczęciem przyklejania płyt styropianowych. Powłoki słabo związane z podłożem /np. odparzone tynki/ i słabe warstwy podłoża trzeba usunąć. Należy pamiętać, iż niewłaściwa ocena nośności ścian i brak odpowiedniego przygotowania podłoża, może spowodować poważne skutki, z odpadnięciem docieplenia od ściany włącznie.

#### **Przyklejenie i zamocowanie płyt z wełny mineralnej do podłoża.**

Po sprawdzeniu i przygotowaniu ścian oraz zdjęciu obróbek blacharskich i rur spustowych (przy zewnętrznym odprowadzeniu wód opadowych) można przystąpić do przyklejania płyt z wełny mineralnej. Należy przed tym wykonać tymczasowe odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku. Przed realizacją mocowania mechanicznego docieplenia do podłoża, należy sprawdzić na 4-6 próbkach siłę wyrywającą łączniki z podłoża (wg zasad określonych w świadectwach i aprobatkach technicznych ITB). Bardzo istotne jest właściwe dobranie rodzaju, liczby i sposobu rozmieszczenia, a przede wszystkim głębokości zakotwienia łączników. Suchą zawartość opakowania należy wysypać do pojemnika z wcześniej odmierzoną ilością wody i dokładnie wymieszać, aż do osiągnięcia jednorodnej konsystencji. Ilość wody potrzebnej do zarobienia zaprawy jest podana na opakowaniu. Proces mieszania należy przeprowadzić przy użyciu mieszarki wiertarki wolnoobrotowej z właściwym mieszadłem koszykowym.

#### **Sposób przyklejania płyt z wełny kamiennej do ściany.**

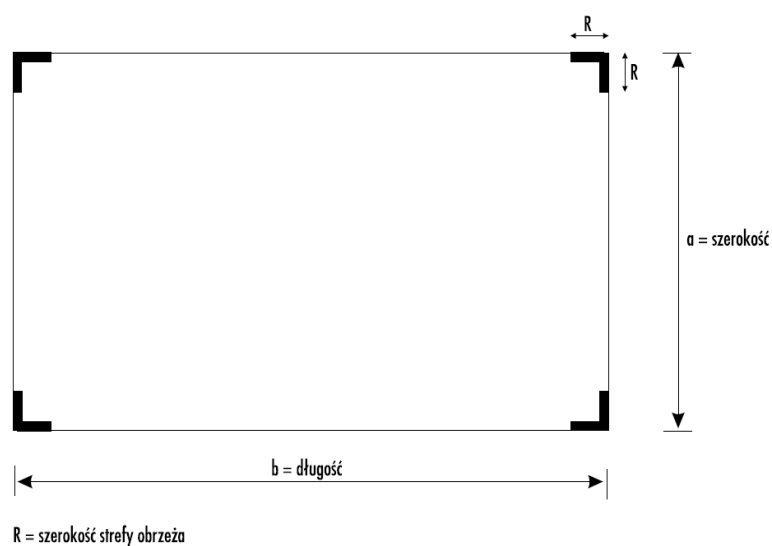
W celu prawidłowego przyklejania wełny mineralnej należy zawsze bezpośrednio przed nałożeniem właściwej ilości kleju na płytę wykonać warstwę stykową poprzez przespachlowanie /przetarcie/ całej powierzchni płyty (od strony przyklejanej) cienką warstwą kleju. Następnie na przetartą powierzchnię (techniką „mokre na mokre”) nałożyć warstwę kleju przy pomocy pacy zębatej /o wym. zębów 10-12 mm/. Po nałożeniu zaprawy płytę niezwłocznie przyłożyć do ściany, dosunąć do już przyklejonych płyt i docisnąć. Wełnę mineralną przyklejać do ściany w mijankowym układzie płyt. Po nałożeniu zaprawy klejącej, płytę należy niezwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym dla niej miejscu i docisnąć przez uderzenie pacą aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami. Jeżeli zaprawa klejąca wycisnie się poza obrys płyty, to trzeba ją usunąć. Niedopuszczalne jest zarówno dociskanie przyklejonych płyt po raz drugi, jak również korekta płyt po upływie kilkunastu minut. Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin co zostało przedstawione na poniższym rysunku.



Płyty z wełny kamiennej należy mocować do podłoża przy użyciu łączników mechanicznych, które należy zastosować i zamontować w ilości min. 6 szt/m<sup>2</sup> a w strefach brzegowych 8 szt/m<sup>2</sup>. Montaż łączników należy rozpocząć dopiero po dostatecznym stwardnieniu i związaniu zaprawy klejącej. Proces twardnienia zaprawy zależy od temp. i wilgotności powietrza. Z tego względu przy wysychaniu kleju w warunkach optymalnych montaż łączników można rozpocząć dopiero po min. 48h od przyklejenia płyt styropianowych. Przy mocowaniu łączników należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe osadzenie trzpienia w podłożu oraz jednakową płaszczyznę talerzyka z licem warstwy termoizolacji.

#### **UWAGA!**

Bardzo często łączniki kotwiące osadza się nieprawidłowo, przez nadmierne zagłębienie talerzyka w wełnie, co prowadzi do zerwania jego struktury, osłabienia nośności i wystąpienia pęknięć na elewacji. Natomiast zbyt płytkie osadzenie łącznika sprawia, że nie przenosi on projektowanych obciążeń, a powstała nad nim wypukłość znacznie osłabia warstwę zbrojoną i deformuje lico ściany. W związku z h/m, iż przy ścianach szczytowych i w strefach narożnych budynku występuje większe ssanie wiatru, w miejscach tych należy zastosować większą ilość łączników mechanicznych. R=2m.

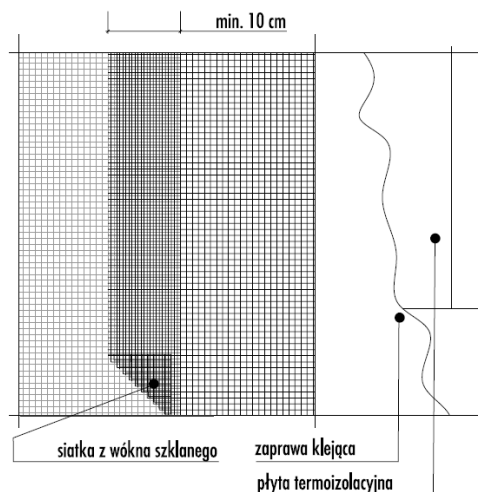


### Wyrównanie powierzchni przyklejonych płyt z wełny kamiennej

Zewnętrzna powierzchnia przyklejonych płyt z wełny mineralnej musi być równa i ciągła. Po związaniu zaprawy klejącej i po zamocowaniu mechanicznym płyt z wełny do podłoża należy całą zewnętrzną powierzchnię płyt, przeszlifować gruboziarnistym papierem ściernym.

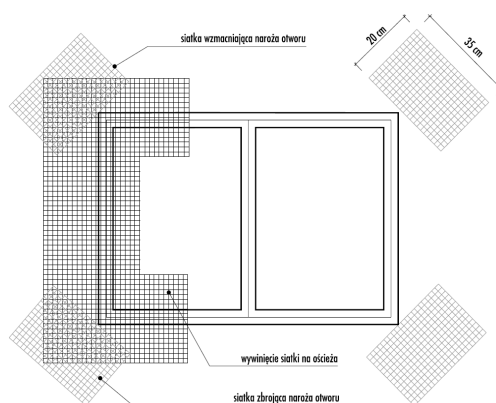
### Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego

Do wykonania warstwy zbrojonej na zamocowanych płytach z wełny mineralnej można przystąpić nie wcześniej niż po min. 72h od ich przyklejenia. Warstwę zbrojoną wykonujemy przez nałożenie na zamocowane płyty ciągłej warstwy (o gr. ok. 5 mm) zaprawy klejącej pasami pionowymi lub poziomymi na szerokość siatki zbrojącej i rozprowadzenie jej równomiernie pacą stalową z ząbkami (o wymiarach 10 x12 mm). Po nałożeniu zaprawy klejącej należy natychmiast wtopić w nią tkaninę szklaną tak, aby została ona równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Sąsiednie pasy siatki układać/ w pionie i w poziomie/ na zakład nie mniejszy niż 10 cm. W przypadku pozostawienia nierówności na wyschniętą powierzchnię przyklejonej siatki nanieść drugą cienką warstwę zaprawy klejącej (o grubości ok. 1 mm) celem całkowitego wyrównania i wygładzenia jej powierzchni. Grubość warstwy zbrojonej powinna wynosić od 3 do 5 mm. Pozostałe zalecenia i wymogi są analogiczne jak dla warstwy zbrojonej na styropianie.



Szerokość siatki zbrojącej powinna być tak dobrana, aby możliwe było oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Naroża otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przyklejonymi bezpośrednio na warstwę termoizolacji pasami siatki o wymiarach 20x35cm.

Ze względu na niebezpieczeństwo uszkodzenia w części parterowej i cokołowej docieplanych ścian, należy stosować dwie warstwy siatki z tkaniny szklanej. Jeżeli ściany budynku są narażone na uderzenia, to podwójna tkanina powinna być stosowana na całej wysokości ścian parterowych. Natomiast gdy dostęp do budynku jest utrudniony, wystarczy zastosować dwie warstwy tkaniny do wysokości 2 m od poziomu przyległego terenu. Pierwszą warstwę siatki należy ułożyć w poziomie, natomiast warstwę drugą w pionie. Zamiennie dopuszcza się zastosowanie zamiast pierwszej warstwy siatki, tkaninę z włókien szklanych o większej gramaturze zwaną "siatką pancerną". Siatka ta jest układana na styk bez zakładów.



### **Wykonanie ościeży okiennych i drzwiowych**

Do wykończenia ościeży okien i drzwi zaleca się stosowanie taśmy rozprężnej lub systemowego profilu przyokiennego PCV z samoprzylepną taśmą rozprężną i siatką gwarantującą właściwe

połączenie wyprawy tynkarskiej z ościeżnicą oraz ułatwiającej zabezpieczenie okien i drzwi przed zniszczeniem w wyniku prowadzonych prac ociepleniowych. Przy uszczelnianiu podokienników lub przy połączeniach ocieplenia z elementami elewacji o innej rozszerzalności termicznej zaleca się stosowanie samorozprężnych taśm uszczelniających lub profili podparapetowych PCV samoprzylepnych z taśmą rozprężną i siatką.

#### **Przygotowanie warstwy zbrojonej przed nakładaniem tynku cienkowarstwowego**

Wykonaną warstwę zbrojoną przed nałożeniem wybranego tynku należy zagruntować preparatem gruntującym dla danego systemu – **Capatect Putzgrund 610**. Warstwę zbrojoną można gruntować dopiero po jej związaniu, czyli po upływie min. 48 h od jej wykonania, przy dojrzwaniu w warunkach optymalnych (w temperaturze +20°C i wilgotności 55%). Po zagruntowaniu trzeba odczekać do czasu wyschnięcia zastosowanego preparatu. Po upływie tego okresu można przystąpić do nakładania tynku o granulacji 1,5 mm.

#### **Wykonanie tynku silikonowego**

Przed nakładaniem masy tynkarskiej podłoże należy zagruntować preparatem gruntującym odpowiednim od rodzaju tynku cienkowarstwowego - **Capatect Putzgrund 610**. Okres schnięcia zastosowanego na podłożu preparatu w optymalnych warunkach pogodowych ( temp. +20°C i wilgotności względnej powietrza 55%) wynosi ok. 24H. Po całkowitym wyschnięciu naniesionego na podłoże preparatu można przystąpić do nakładania masy. W celu ograniczenia możliwości przebijania koloru podłoża przez fakturę wyprawy tynkarskiej zaleca się zastosowanie preparatu gruntującego podbarwionego pod kolor tynku.

Masę tynkarską nakładać na podłoże cienką , równomierną warstwą na grubość ziarna za pomocą pacy ze stali nierdzewnej. Następnie pacą plastikową wyprowadzić fakturę tynku, zacierając nałożoną masę ruchami kolistymi ( faktura pełna).

Czas schnięcia nałożonej na podłoże masy tynkarskiej ( w temp. +20°C i wilgotności względnej powietrza 55%) wynosi ok. 6h. Całkowite utwardzenie wyprawy tynkarskiej następuje po ok. 48h.

### **7.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN W MIEJSCACH SZCZEGÓLNYCH**

Do obłożenia ścian cokołowych budynku należy użyć płyt styropianowych przyklejanych klejem do styropianu. Ścianę uprzednio należy oczyścić, uzupełnić ubytki w tynku poddać działaniu środka przed działaniem alg i/lub grzybów a następnie ją zagruntować. Następnie należy wykonać izolację powłokową przeciwwilgociową ręcznie za pomocą pacy stalowej . Izolację przeciwwilgociową należy wykonać do poziomu posadowienia budynku. Na ociepleniu wykonać

warstwę zbrojącą a następnie pokryć ją izolacją przeciwwilgociową w rejonie poz. terenu (5cm poniżej i powyżej poz. terenu. Część podziemną ocieplenia zabezpieczyć folią kubełkową. Wzdłuż strefy cokołowej należy wykonać opaskę z kostki brukowej gr. 6 cm ułożonej na zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 5-10cm, zakończoną obrzeżem betonowym

### 7.3 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Nowe obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej poliestrem gr. min. 0,7 mm. Parapety pod oknami montować przed wykonaniem prac tynkarskich. Obróbki na ściankach dachu zakładać należy zaraz po zakończeniu prac tynkarskich. Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o ok. 4 cm. Niedopuszczalne jest przenoszenie drgań blacharki bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy. Wszelkie uszczelnienia styków izolacji termicznej z elementami wykonanymi z materiałów o innej rozszerzalności wykonać z użyciem przeznaczonych do tego celu kitów lub taśm uszczelniających w sposób podany w projekcie lub zestawieniach rozwiązań szczegółów podanych przez producenta systemu.

### 7.4 KRATKI WENTYLACYJNE

W ścianach budynku w miejscu istniejących kratki wentylacyjnych należy zamontować nowe kratki wentylacyjne. Wszystkie kratki wentylacyjne należy zabezpieczyć siatką o oczkach 2x2 mm uniemożliwiającą przedostawanie się owadów.

### 7.5 WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU.

Nową opaskę wykonać z płytek chodnikowych lub kostki brukowej w kolorze szarym 50x50x7cm, obrzeże w kolorze szarym. Szerokość opaski 50cm + obrzeże 6cm. Opaskę układać na podsypce cementowo- piaskowej 1:4 gr. 5cm. Ostateczną grubość warstwy podsypki piaskowej ustalić na etapie wykonawstwa. Projektowaną wysokość terenu nawiązać do poziomu wejść do budynku oraz terenu przyległego. Szczególną uwagę należy zwrócić na zagęszczenie dna koryta przed wykonaniem kolejnych warstw konstrukcyjnych nawierzchni opaski chodnikowej. Spadek opaski wokół budynku w kierunku trawników - 2%. Uwzględnić ewentualną niwelację i porządkowanie terenu po wykonaniu opaski na etapie wykonawstwa.



## 7.6 REMONT PŁYT ŻELBETOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ BALUSTRAD

### 7.6.1 REMONT PŁYT BALKONOWYCH

7.1.1 Skucie w całości spękanej, spadkowej warstwy betonowej balkonów wraz z warstwą posadzki ceramicznej (jeżeli taka istnieje).

7.1.2 Oczyszczenie podłoża powierzchni pionowych i poziomych wnętrza balkonowej oraz wszystkich powierzchni płyty balustrady.

7.1.3 Naprawa wszystkich powierzchni elementów pionowych i poziomych poprzez wypełnienie specjalną zaprawą ubytków po wcześniejszym zabezpieczeniu odsłoniętego zbrojenia.

7.1.4 Wykonanie warstwy kontaktowej Sopro HE 449.

Do wytworzenia warstwy kontaktowej emulsję **Sopro HE 449** wymieszać z wodą w odpowiednich proporcjach i nanieść w pełnym pokryciu na podłoże. Po krótkim przeschnięciu, po ok. 10-15 minutach (maks. 30 minut) naświeżać warstwę emulsji nanieść masę szpachlową lub zaprawę tynkarską. Emulsja nie powinna całkowicie wyschnąć. Nałożenie szpachli może nastąpić, gdy opuszką palca stwierdza się lepkość warstwy przyczepnej. Czas przesychania uzależniony jest od warunków otoczenia (temperatury, wilgotności i przepływu powietrza oraz chłonności podłoża).

7.1.5. Wykonanie warstwy wyrównawczej Sopro Ram 3

Mineralne podłoże musi być czyste, trwałe, nośne oraz pozbawione materiałów zmniejszających przyczepność, jak olej, kurz, wosk, substancje obniżające przyczepność, wykwity i warstwy spiekane. Podłoża wielowarstwowe muszą dobrze wzajemnie do siebie przylegać. Stare, kruche i nie nośne powierzchnie tynku należy usunąć. Przed układaniem płytek podłoże musi być suche!. Związaną zaprawę nie należy uzdatniać do ponownego użycia przez dodanie wody lub zmieszanie ze świeżą zaprawą. Powierzchnie, na które naniesiono zaprawę chronić przed zbyt szybkim wysychaniem; w razie potrzeby obrabianą powierzchnię należy zwilżyć.

7.1.6 Wykonanie izolacji bitumicznej Isolan Dispoproof 707 2KD

Izolacja jest klejoną na zimno, elastyczną, mostkującą rysy, szczelną dla radonu, modyfikowaną polimerami samoprzylepną izolacją bitumiczną typu 2K,.

7.1.7 Wykonanie posadzki cementowej Sopro Rapidur M5.

Podłoża, na których będzie układany jastrych zespolony muszą być czyste, trwałe, nośne, odporne na odkształcenia oraz pozbawione substancji zmniejszających przyczepność. W razie konieczności, podłoże należy mechanicznie uszorstnić, odkurzyć, a następnie nałożyć podkład przyczepny Sopro HSF 748. Grubość warstwy 5 cm.

#### 7.1.8 Wykonanie izolacji uszczelniającej Sopro DSF 523.

Podłoża cementowe (nie wymagające gruntowania) należy zwilżyć tak, aby przed naniesieniem powłoki uszczelniającej **Sopro DSF 523**, były matowo-wilgotne. W przypadku nowych nie zabrudzonych, cementowych podłoży zwykle wystarczające jest jednokrotne ich zwilżenie.

Zaprawa uszczelniająca elastyczna jednoskładnikowa **Sopro DSF® 523** nakładana jest w dwóch cyklach pracy, o odpowiedniej grubości świeżej warstwy min. 1,3 mm każda, w pełnym pokryciu na matowo-wilgotne lub odpowiednio zagruntowane podłoże poprzez szpachlowanie, nakładanie pędzlem, wałkiem czy metodą natrysku. Druga warstwa uszczelnienia może być nakładana po osiągnięciu przez pierwszą warstwę wystarczającej wytrzymałości, umożliwiającej chodzenie bez powodowania uszkodzeń oraz po przeprowadzeniu kontroli ciągłości powłoki. W każdym miejscu łączna grubość powłoki musi osiągać minimalną wartość, wymaganą dla danego rodzaju obciążenia i po wyschnięciu nie powinna przekroczyć maksymalnej grubości 4 mm.

#### 7.1.9 Ułożenie płytek ceramicznych na kleju Sopro VF XL 413

#### 7.1.10 Fugowanie płytek ceramicznych Sopro Flex

### 7.7.2 WYKONANIE I MONTAŻ BALUSTRADY:

Projektuje się balustradę stalową wykonaną z profili walcowanych zamkniętych o przekrojach:

1. rama – profil zamknięty ocynkowany o przekroju 40x40x4 mm
2. słupki – profil zamknięty ocynkowany o przekroju 40x40x4 mm
3. słupki wypełnienia - profil walcowany zamknięty ocynkowany 20x20x2
4. blacha – blacha stalowa ocynkowana S235 gr 10 mm 150x190 mm
5. – blacha stalowa ocynkowana S235 gr 10 mm 100x150 mm
6. łączenie z ścianą - kotwa Hilti np. M10
  - HAS-U 8.8 HDG M10x190
  - żywica Hilti HIT HY 270
  - spoina czołowa
  - klasa wykonania EXC1

Balustradę należy wykonać jako prefabrykowaną. Wysokość balustrady od poz. wykończonej posadzki min 1,10 m. Prześwit pomiędzy elementami stalowymi max 0,12 m. Elementy stalowe odtłuścić, wypiąskować, odpylić, zabezpieczyć antykorozyjnie. Elementy stalowe balustrady pomalować proszkowo w technologii poliestrowej.

Projektuje się remont balustrad polegający na wymianie na nowe metalowe. Balustrady powinny być zabezpieczone antykorozyjnie, o wysokości min. 110 cm (od posadzki), szczeble pionowe o

rozstawie mniejszym lub równym 12 cm w świetle. Balustrady powinny spełniać wymogi aktualnych Norm obciążeniowych i innych norm i przepisów w tym warunków technicznych. Barierki oraz poręcze należy wykonać ze stali S235JRG1 ( $f_y=235\text{MPa}$ ), zabezpieczenie antykorozyjne: cynkowanie (opcjonalnie dodatkowo powlekanie lub malowanie farbami przeznaczonych do powierzchni ocynkowanych). Projektowane barierki montować za pomocą kotew wklejanych np. Hilti. Podczas montażu należy zwrócić uwagę aby połączenia balustrad z podłożem były sztywne. Wszelkie szczeliny między blachami a podłożem należy likwidować za pomocą podkładek stalowych. Mocowanie wykonać bezpośrednio do warstwy nośnej ściany (zabronione jest mocowanie do warstwy izolacji). Uwaga: Przed wykonaniem balustrady wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie oraz skorygować o ewentualną różnicę.

#### 7.8 MONTAŻ ZADASZEŃ NAD WEJŚCIAMI KL SCHODOWYCH

Typ: prefabrykowany – aluminiowy z przeszkleniem

Rodzaj: konstrukcja wspornikowa aluminiowa

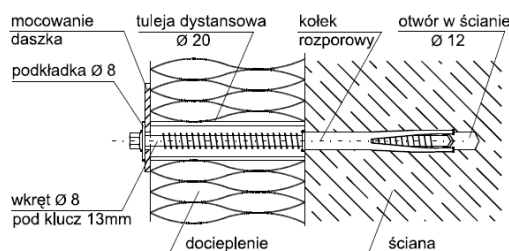
Materiał: konstrukcja zadaszenia wykonana z aluminium malowanego proszkowo

Wysięg: 1,20 m licząc od ściany

Pokrycie daszku: szkło bezpieczne

Kąt nachylenia : płaski

Mocowanie: zgodnie z wytycznymi producenta – rys. poniżej



Zastosowano zadaszenie prefabrykowane jako element gotowy.

## **8. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **8.1 Elementy zagospodarowania terenu.**

Granice działek wg użytkowania. Wykracza poza granice działki nr 1798/48.

Warunki ochrony ppoż (§ 271, § 272, § 273.ust.1 Dz.U.Nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późn. zmianami).

Nie przewiduje się żadnych zmian w ramach istniejącego zagospodarowania terenu, w szczególności zmian warunków ochrony p.poz., ze szczególnym uwzględnieniem wzajemnego usytuowania istniejących budynków.

Promieniowanie słoneczne (§ 60 Dz.U.Nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późn. zmianami). Bez zmian

Oddziaływanie projektowanego obiektu na działki sąsiednie bez zmian.

8.2 Promieniowanie dzienne (§ 13. Dz.U.Nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późn. zmianami) Bez zmian

Emisje (hałas, promieniowanie elektromagnetyczne, ochrona powietrza, inne emisje)

(§ 1, § 2 Dz.U. 2014.poz.112, z 2007 r. z późn. zmianami; Art.61-63 Dz.U. 2013.353. z 2008 r. z późn. zmianami, § 1 Dz.U. 2016.71, z 2010 r. z późn. zmianami ).Bez zmian.

Oddziaływanie projektowanego obiektu na działki sąsiednie.

Wykracza poza granice działki nr 41798/48 oddziałuje na działkę nr 2684/47; 1454/48; 2685/47  
obręb : 0001 Tychy jednostka ewidencyjna: Tychy \_ poprzez zastosowaną grubość izolacji  
termicznej na ścianach elewacji.

## 9. UWAGI DOTYCZĄCE WYKONAWSTWA

1. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik budowy obowiązany jest dokładnie poinformować wszystkich pracowników biorących udział w rozbiórce o sposobie wykonywania robót i zapoznać ich z warunkami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczącymi tych robót, łącznie z przeszkoleniem stanowiskowym;
2. Niedopuszczalne jest łączenie elementów różnych systemów;
3. Stosować styropian, który był odpowiednio długo (ok. 8 tygodni) sezonowany;
4. Przestrzegać reżimów temperaturowych podczas aplikacji materiałów wchodzących w skład systemów;
5. Nie wolno prowadzić robót podczas opadów atmosferycznych;
6. Przy układaniu wypraw elewacyjnych należy unikać bezpośredniego działania słońca, opadów atmosferycznych i okresów utrzymujących się mgieł;
7. Parapety okien należy zdemontować i zastąpić nowymi, odpowiednio szerszymi;
8. Kratki wentylacyjne zastąpić nowymi z przedłużonymi wąsami montażowymi, aby zamontować przez ocieplenie do ściany nośnej;
9. Instalacje odgromową zdemontować, wymienić niezbędne fragmenty i przedłużyć uchwyty mocujące.
10. Numery policyjne, lampy, tablice informacyjne przełożyć;
11. Wszystkie przewody instalacyjne na elewacji należy wykonać jako podtynkowe w porozumieniu z ich gestorami;
12. Prace wykonać zgodnie z aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów BHP i P. POŻ.;

13. Odbiór robót ociepleniowych powinien następować zgodnie z Instrukcją ITB Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych" nr 418 / 2007
14. Wydzielić strefę niebezpieczną wokół obiektu o zasięgu 6m;
15. Zaleca się wykonanie wokół budynku opaski z kostki brukowej w celu ochrony wyprawy elewacyjnej przed zawilgoceniem i zabrudzeniem spowodowanym rozbryzgiem wody opadowej;
16. Niniejsze opracowanie tworzy integralną całość ze wszystkimi opracowaniami w ramach niniejszego zadania.
17. Prace związane z robotami przy budowie sieci elektroenergetycznych, urządzeń elektroenergetycznych oraz instalacji elektrycznych, mogą wykonać osoby tylko o odpowiednich kwalifikacjach, zgodnie z Dz. Ustawy nr. 54, ustawa z dn. 10 kwietnia 1997 r. „Prawo Energetyczne”.
18. Wymagania kwalifikacyjne dla osób zajmujących się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci energetycznych określa Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 16 lipca 1998r.
19. Zgodnie z prawem Budowlanym (Dziennik Ustaw RP nr 89 z 25 sierpnia 1994r.) przy wykonywaniu prac budowlano-montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
20. Dokumentacje należy rozpatrywać kompleksowo, tzn. uwzględniać informacje zawarte na rysunkach, opisach technicznych opracowanych dla poszczególnych branż.
21. Należy uwzględniać aprobaty, instrukcje, wytyczne technologiczne i montażowe producentów, dostawców wybranych do realizacji materiałów i technologii, oraz wymagania wskazanych przez Inwestora ubezpieczycieli.
22. Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy uzgadniać z jednostką projektową. Wszystkie zmiany muszą uzyskać pisemną aprobatę autorów projektu i Inwestora.
23. Stosowanie rozwiązań zamiennych zgodnie z zasadami obowiązującymi dla dopuszczalnych odstępstw nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzgodnienia kosztów ekonomicznych zamiany z Inwestorem.
24. Wymiary i rozmieszczenie urządzeń/osprzętu podane w projekcie należy sprawdzić w trakcie realizacji robót.

25. Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonywać zgodnie z normami i normatywami PN, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP.

## 10. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121 poz. 1138z2003r wraz ze późn. zmianami)
2. Instrukcja ITB Nr 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynku ETICS. Zasady wykonywania i projektowania".
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126z2003r. wraz ze późn. zmianami)
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. Nr 169 poz. 1650 z 2003r. wraz ze późn. zmianami)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401 z 2003r wraz ze późn. zmianami)
6. „Norma PN-EN ISO 6946: 1999 Elementy budowlane i części budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Sposób obliczania.
7. Warunki techniczne"- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie"- tekst jednolity, Dz.U nr 75/2002, poz. 690 wraz ze późn. zmianami (Dz.U. Nr 33/2003, poz. 270, Dz.U. Nr 109/2004, poz. 1156 wraz ze późn. zmianami).
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107/98, poz. 679 + zm. Dz.U. Nr 08/02, póź. 71 wraz ze późn. zmianami).
9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 27.09.1997 r. tekst jednolity z dnia 28.28.2003 r. (Dz. U. Nr 169 poz. 1650) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie wykonania robót budowlanych.

11.

## **11. KLASYFIKACJA POŻAROWA SYSTEMU PRZY ZAPROJEKTOWANEJ GRUBOŚCI OCIEPLENIA**

Budynek dopuszcza się docieplenie całego budynku z użyciem samogasnącego polistyrenu spienionego w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Proponowana grubość izolacji cieplnej mieści się w grubościach objętych atestami i aprobatami technicznymi dla podanego materiału. Dla ściany ocieplonej styropianem z wyprawą tynkarską grub. ok. 1,5 mm - przy kontakcie z ogniem - brak zapalenia, warstwa wyprawy zachowuje ciągłość i nie dopuszcza powietrza do styropianu, styropian nie ulega spaleniowi tylko termicznemu rozpadowi.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej:

### **Dane ogólne:**

Ilość kondygnacji	3
Wysokość kondygnacji	2,80 m
Wysokość budynku	~16,0 m
Ilość segmentów	1

Budynek nie spełnia wymogów ochrony przeciwpożarowej [§271-272], tj.: odległość budynku do sąsiednich budynków wynosi poniżej 8.0 m. Wykonano strefę oddzielenia pożarowego poprzez zastosowanie materiału niepalnego z wełny mineralnej kamiennej.

### **Kategoria zagrożenia ludzi:**

budynek zaliczany jest do kategorii - ZL IV.

### **Zagrożenie wybuchem:**

nie występuje.

### **Strefy pożarowe i oddzielenia**

zgodnie z §227 w/w rozporządzenia dopuszczalna wielkość strefy pożarowej nie powinna przekraczać 5000 m<sup>2</sup> przy budynku średnio-wysokim ZL IV.

## 12. WSKAZÓWKI WYKONAWCZE

### **Przyklejanie styropianu do ściany**

- Przy mocowaniu warstwy termoizolacyjnej często spotykanym błędem jest rozmieszczenie zaprawy klejącej na płytach tylko w postaci „placków”. Błąd ten powoduje, że przewieszony poza „placek” fragment płyty ugina się nawet pod małym naciskiem co w efekcie utrudnia poprawne ułożenie warstwy zbrojonej i osłabia skuteczność mocowania klejącego oraz może doprowadzić do powstania pęknięć na styku płyt materiału termoizolacyjnego.
- Przyklejenie płyt bez przewiązania ( inny sposób niż mijankowo) powoduje skumulowanie naprężeń w warstwie zbrojonej. Pokrywanie się krawędzi płyt z przedłużeniem krawędzi otworów ściennych oraz prefabrykatów, również powoduje miejscowe skupienie naprężeń w warstwie zbrojonej, co znacznie osłabia układ dociepleniowy.
- Niedopuszczalne jest wypełnianie szczelin w płytach styropianowych zaprawą klejącą, ponieważ w miejscach tych powstaną mostki termiczne, wywołane dużą przewodnością cieplną zaprawy. W miejscach tych wilgoć przenika intensywniej, przyspieszając korozję warstwy elewacyjnej i powodując wystąpienie smug i wykwitów na powierzchni elewacji. W przypadku jednak wystąpienia szczelin ( większych niż 2mm ), zaleca się wypełnienie ich styropianem na całej grubości warstwy termoizolacyjnej.

### **Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego**

- Prace związane z wykonaniem warstwy zbrojonej powinny być wykonane przy stabilnej wilgotności powietrza w temperaturze otoczenia od +5°C do 25°C ( na powierzchniach nie narażonych na bezpośrednia operację słońca i wiatru)
- Nie należy wykonywać warstwy zbrojonej podczas opadów atmosferycznych i bezpośrednio po nich.
- Nowo wykonaną warstwę należy chronić przed opadami atmosferycznymi i działaniem temperatury poniżej +5°C do czasu związania.
- Niska temperatura, podwyższona wilgotność, brak odpowiedniej cyrkulacji powietrza wydłużają czas wysychania zaprawy klejącej.
- Zaleca się wykonanie warstwy zbrojonej na fragmencie elewacji stanowiącym odrębną całość w jednym etapie wykonawczym.



- Niedopuszczalne jest przyklejenie siatki zbrojącej bez uprzedniego pokrycia płyt termoizolacyjnych zaprawą klejącą.

### **Wykonanie zewnętrznej wyprawy tynkarskiej**

- Przygotowane masy tynkarskie należy nakładać z zagruntowanym podłożu dopiero po całkowitym wyschnięciu preparatu gruntującego.
- Proces aplikacji i wiązania tynku powinien przebiegać przy bezdeszczowej pogodzie w temperaturze od  $+5^{\circ}\text{C}$  do  $25^{\circ}\text{C}$  przy stabilnej wilgotności powietrza. Zbyt wysoka wilgotność i za niska temperatura powodują znaczne wydłużenie czasu wiązania tynku. Aplikacja oraz polimeryzacja (wiązanie) tynku w warunkach innych niż zalecane przez producenta mogą doprowadzić do nieodwracalnych, niepożądanych zmian jego właściwości fizyko-chemicznych.
- Prace tynkarskie należy wykonywać na powierzchniach nie narażonych na bezpośrednie oddziaływanie słońca i wiatru. Takie warunki powodują zbyt szybkie wysychanie tynku co znacznie utrudnia, a czasem wręcz uniemożliwia, wykonanie prawidłowej struktury tynku.
- Nowo wykonane warstwy chronić przed opadami atmosferycznymi i działaniem temperatury poniżej  $+5^{\circ}\text{C}$  i powyżej  $+25^{\circ}\text{C}$ .
- Podczas realizacji robót dociepleniowych a w szczególności, przy tynkowaniu oraz wiązaniu tynku, zaleca się zabezpieczenie rusztowań siatkami osłonowymi w celu zminimalizowania niekorzystnie oddziałujących czynników zewnętrznych

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<b>Inwestor:</b>	<b>Wspólnota Mieszkaniowa</b> <b>Ul. Ks. A. Hlonda 69-71</b> <b>43-100 Tychy</b>
<b>Nazwa Obiektu:</b>	Budynek mieszkalny wielorodzinny
<b>Nazwa:</b>  <b>Adres :</b>	Budynek mieszkalny wielorodzinny  43-100 Tychy  Ul. Ks. A. Hlonda 69-71

<b>Projektant:</b>	<b>Imię i nazwisko:</b>	<b>Pieczętka:</b>	<b>Podpis:</b>
	mgr inż. <b>Krzysztof Górski</b>		

<b>Koordynacja:</b>	<b>Imię i nazwisko:</b>	<b>Pieczętka:</b>	<b>Podpis:</b>
	inż. Rafał Groszek		

## 13. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### Zagospodarowanie terenu budowy

1. Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
  - ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
  - wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
  - doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
  - zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
  - zapewnienia właściwej wentylacji;
  - urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- Teren budowy lub robót - należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych i wszystkie niezbędne oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.
- Pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek nie mogą być nachylone więcej niż:
  - dla wózków szynowych - 4%
  - dla wózków bezszynowych - 5%
  - dla tacek - 10%
2. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
3. Materiały składowe się w miejscu wyrównanym do poziomu.
4. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
5. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu

budowlanego, jest zabronione.

### **Warunki socjalne i higieniczne**

6. Na terenie budowy urządza się wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną umywalni, jadalni, suszami i ustępów.
7. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.
8. Palenie tytoniu może odbywać się wyłącznie na otwartej przestrzeni lub w specjalnie do tego celu przystosowanym pomieszczeniu (palarni).
9. Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować.
10. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.
11. Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób. Sprzęt do gaszenia pożaru, regularnie sprawdza się, konserwuje i uzupełnia, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.
12. Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.
13. W miejscu wykonywania robót impregnacyjnych jest niedopuszczalne:
  - używanie otwartego ognia
  - palenie tytoniu
  - spożywanie posiłków
14. Niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki osobom wykonującym roboty należy umożliwić umycie się ciepłą wodą i korzystanie ze środków higieny osobistej.
15. Miejsca i pomieszczenia przeznaczone do impregnacji należy zaopatrzyć w sprzęt do gaszenia pożarów, dostosowany do rodzaju używanego środka impregnacyjnego.
16. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczającej 4 m od poziomu podłogi.

17. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.
18. Wymiary pomostów i ramp powinny być dostosowane do wymiarów przeładowywanych ładunków i środków transportu.
19. Stanowiska pracy o niestałym charakterze należy poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności, zamocowań oraz zabezpieczeń przed upadkiem osób i przedmiotów.  
Sprawdzenia należy dokonać po każdej zmianie usytuowania, po każdej przerwie w pracy trwającej dłużej niż 7 dni, a dla stanowisk usytuowanych na zewnątrz budynku - po silnym wietrze, opadach śniegu lub oblodzeniu.

#### **Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne**

1. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
2. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV.
3. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób.

#### **Maszyny i inne urządzenia techniczne**

1. Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
2. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, udostępnia organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.
3. W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.
4. Odłuszczenie lub oczyszczanie powierzchni oraz części maszyn lub innych urządzeń technicznych wykonuje się środkami do tego przeznaczonymi.

5. Haki do przemieszczania ładunków powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności i mieć wyraźnie zaznaczoną nośność maksymalną.
6. Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.
7. Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.

#### **Rusztowania i ruchome podesty robocze**

1. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.
2. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.
3. Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego.
4. Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN.

#### **Roboty na wysokości**

7. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości oraz posiadać aktualne badania wysokościowe.
8. Drabina bez pałaków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa

#### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych.**

1. Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą z atestowanymi elementami ochrony osobistej odpowiednio do charakteru prowadzonych robót (odzież robocza i sprzęt ochrony osobistej, hełm ochronny, okularu ochronne, obuwie, rękawiczki pięciopalczaste, wzmocnione skórą torby do przechowywania drobnych narzędzi.
2. Atestowane i dopuszczone do stosowania rusztowania, sprzęt budowlany.
3. Sprzęt p.poż i apteczki podręczne w torbie przenośnej.
4. Instrukcja alarmowa na wypadek pożaru wraz z telefonami alarmowymi.

5. Instrukcja postępowania na okoliczność wystąpienia wypadku przy pracy.
6. Sprawdzenie czy dany sprzęt jest obsługiwany wyłącznie przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i zgodnie z przeznaczeniem.

### **Roboty rozbiórkowe**

Przewiduje się następujące skale zagrożenia:

- **Duże** - istnieje niebezpieczeństwo upadku z wysokości (rusztowań.dachu)  
niebezpieczeństwo spowodowane spadającymi elementami rozbieranego budynku, lub narzędzi którymi pracują.
- **Małe** - związane z poruszaniem się po zgruzowanym terenie.

Zakłada się likwidację powyższych zagrożeń poprzez wcześniejsze przeszkolenia, instruktaże, stosowanie odpowiedniego sprzętu ochrony osobistej, oraz sprzętu i maszyn do rozbiórki, wygradzeń, oznaczeń miejsc niebezpiecznych itp.

### **Urządzenia zabezpieczające do robót rozbiórkowych.**

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio zamocowanymi barierami, a pomosty zabezpieczone listwami obrzeżnymi. Znajdujące się w pobliżu inne obiekty np. drzewa, znaki geodezyjne, obiekty użyteczności publicznej należy odpowiednio zabezpieczyć.

### **Środki zabezpieczające pracowników do robót rozbiórkowych.**

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie.

### **Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych.**

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych takich jak: deszcz, śnieg, wiatr, mgła itp. (max. prędkość wiatru przy pracach rozbiórkowych -10 m/s)

### **Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego do robót rozbiórkowych.**

Dojazdy i przejścia pozostające w zasięgu prowadzonych prac rozbiórkowych powinny być oznakowane w wyraźny sposób i zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi (obejścia, dojazdy).



## **14. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCNA BUDYNKU**

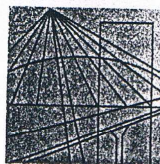
**Oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

OŚWIADCZENIE: Zgodnie z wymaganiami zawartymi w treści art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt budowlano-techniczny termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Ks. A. Hłonda 69-71 na działce nr 1798/48, obręb 0001 Tychy, opracowany dla Wspólnoty Mieszkaniowej jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Czerwiec 2024 rok

mgr inż.. **Krzysztof Górski** upr. nr SLK/2065/POOK/08

członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach nr SLK/BO/5777/08



Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

SLK/VOKK/7131/2065/08

Katowice, dnia 30 maja 2008 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB  
n a d a j e**

**Panu(i) Krzysztofowi Górski**

Mgr inż. budownictwa

ur. dnia 28 października 1976 w Lublińcu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny SLK/2065/POOK/08**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Krzysztof Górski** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń** w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Pan(i) Krzysztof Górski  
Nad Kanalem 34 A/22  
41-800 Zabrze
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



#### Skład orzekający OKK

1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.   
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lipiński



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-5ST-UIL-N47 \*

Pan Krzysztof Górski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5777/08

adres zamieszkania ul. Sobieskiego 4a/56, 41-800 Zabrze

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-24 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.:

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.